

06.08.2018

לכבוד :

פפושדו – בנין ונכסים מניבים בע"מ

הנידון : פפושדו ביזנס פארק (רחובות) - סטאטוס פרויקט 08/2018

כללי:

- בגוש 6350, חלקה 47, מגרש 810 - חלה תכנית רח/2110 וכן תכנית לתוספת שטחי שירות רח / 2000 / ב / 6.
- בהתאם לתכניות התקפות ניתן לבנות על החלקה מבנה הכולל כ-9000 מ"ר בייעוד של תעשיה, משרדים ומסחר ב-5 קומות.

סטאטוס רישוי:

- הפרויקט הוגש לוועדה במהלך חודש מאי.
- הפרויקט הוצג בפני ראש העיר ופורום התכנון של הוועדה (מהנדסת העיר, אדריכל העיר) וקיבל את ברכת הדרך.
- הצגת הפרויקט כללה התייחסות לשלביות המוצעת הכוללת הגשה להיתר בשלב א' ותב"ע בסמכות וועדה מקומית/מחוזית לתוספת זכויות – בשלבים נוספים.
- הפרויקט עבר וועדה במהלך חודש יוני והתקבלו תנאים להיתר.
- אנו נמצאים בשלב תיאום והשלמת האישורים הדרושים להיתר.
- תב"ע מקומית + מחוזית – בשלב זה מתבצעת הכנה של מסמכי התב"ע.

תאום - תכנון :

- יועצים - התקבלו פרוגרמות והנחיות ראשוניות לבניין ע"י יועצי המפתח (חשמל, מ"א, אינסטלציה) הדרישות נלמדות, מתואמות ומוטמעות בתכנון האדריכלי.
- תנועה וחניונים - תואמה סכמת תנועת הרכבים בפרויקט הכוללת הפרדה מלאה בין אזור התפעול לחניונים. נעשה תאום ראשוני של מערך החניונים תוך התייחסות ותאום של החניונים לשלבי התב"ע העתידית.

בברכה,

אדריכל אורן ברודנר